



muslvp20v0003a

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /04.10.2019
Číslo jednací: OŽP-ČJ/75665-19/EKO
Spisová značka: OŽP/164-2020/EKO
Vyřizuje/linka: Ing. Eva Koru/533304763
E-mail: koru@slapanice.cz
V Brně dne: 02.01.2020
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby:

„Humanizace pobytových služeb“

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 04.10.2019 zamýšlí žadatel Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO 002 09 392 v zastoupení na základě plné moci spol. Run Project s.r.o., Ing. Jaroslav Dvořák, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo realizovat v k.ú. Sokolnice na pozemku p. č. 377 novostavbu volně stojících nepodsklepených dvoupodlažních bytových domů se sedlovou střechou, půdorysně tvaru tří identických obdélníků zařazených do půl oválu o zastavěné ploše 3 x 535,8 m². Stavba bude napojena na přípojky NN, vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do drenážního podmoku na pozemku investora. Objekty budou vytápěny elektrickými sálavými panely a k ohřevu TUV bude sloužit zásobník napojený na tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný za podmínek:
 - Je třeba získat stavební povolení podle ust. § 8 a § 15 vodního zákona na stavbu dešťové kanalizace s následnou likvidací dešťových vod, která bude řešena v souladu s hydrogeologickým posudkem ze dne 26.11.2019. (Ing. Pavel Škrla, kl. 761)

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 79 odst. 4 citovaného zákona, o závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. (Ing. Lenka Kuchyňková, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Markéta Kašparová, DiS. kl. 781)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru žadatel podal zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 4 odst. 2 citovaného zákona, o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné:
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Eva Koru, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

vzor žádosti o vodoprávní povolení

Obdrží:

- DS. Run Project s.r.o., Ing. Jaroslav Dvořák, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo